

# PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

## SÉANCE DU 6 MAI 2024

Le 6 mai 2024 à 18 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal à la Mairie, sous la présidence de Madame Denise GILS.

Présents : ALLIER Stéphane, DUMAS Joële, ESTEBAN Michel, GILS Antoine, JUPILLE Jacky, LAPEYRE Denis, MERCIER Lorna, MERICKSKAY Sylviane, PERRUTEL Robert, SALASCA Claudine, SOULIÉ Françoise, VILA Léone.

Absents excusés : COSTE Philippe donne procuration à SOULIE Françoise,  
RICHELME-DAVID Suzanne donne procuration à GILS Denise.

Madame DUMAS Joële a été nommée secrétaire.

Madame BÈZES Mathilde, secrétaire générale, est désignée auxiliaire de séance.

### APPROBATION COMPTE RENDU

Le procès-verbal du 8 avril 2024 est approuvé à l'unanimité.

### JURY D'ASSISES

Tirage au sort pour les jurys d'assises ; les 3 personnes désignées sont :

- SORIANO Sabine
- GARIDO Daniel
- TABES Séverine

### PROJET DÉLIBÉRATION IHTS

Un agent de catégorie B ou C peut se voir octroyer des Indemnités Horaires pour Travaux Supplémentaires (IHTS). Celles-ci sont attribuées dans le cadre de la réalisation effective de travaux supplémentaires demandés par l'autorité territoriale ou le chef de service et selon les dispositions du n° 2002-60 du 14 janvier 2002. Le versement de ces indemnités est limité à un contingent mensuel de 25 heures par mois et par agent. Madame le Maire soumet aux membres du Conseil Municipal le droit de voter afin de choisir d'attribuer ou non cette indemnité, après validation du CST (Comité Social Territorial) au Centre de Gestion le 25 juin prochain. Le Conseil Municipal donne un avis favorable à l'unanimité.

### DÉCISION MODIFICATIVE N°1

**DM n°1** : Provisions opération 35 – Cimetière

Augmentation de crédits - DÉPENSES  
art. 2088            1 296.00 €

Diminution de crédits - DÉPENSES  
art. 2138 (op.37)    829.20 €  
art. 2181            466.80 €

### PERMIS DE LOUER

Madame le Maire explique aux conseillers en quoi consiste le « permis de louer ». Une réunion a eu lieu le 22 avril, organisée par Carcassonne Agglo et l'ADIL de l'Aude.

Les objectifs sont :

- Lutter contre l'habitat indigne (marchands de sommeil)
- Assurer une veille sur le parc locatif

- Protéger les locataires du parc privé du mal logement
- Accompagner et conseiller les propriétaires bailleurs (PRÉAU)
- Mobiliser l'action publique avec prise d'arrêté (municipal ou préfectoral) en cas de danger pour la santé ou la sécurité de l'occupant

=>Amélioration et participation à la requalification d'ilots/de quartiers/des centres anciens.

Le logement sera contrôlé à chaque changement de locataire ou en cas de première mise en location. Solution mutualisée à étudier pour engager une personne compétente qui effectuera les contrôles => Voir avec service ADS de Carcassonne Agglo. Si le propriétaire refuse le contrôle ou la mise en conformité, il risque une amende pouvant aller jusqu'à 5 000 €.  
Une nouvelle réunion est prévue fin juin.

### **TRAVAUX ANCIENNE PERCEPTION**

Madame le Maire fait le compte-rendu aux Conseillers de la réunion de démarrage du chantier qui a eu lieu sur site le vendredi 26 avril à 14h avec les artisans (plombier, électricien et plaquiste).

La coordination entre les 3 artisans est primordiale, le chantier devra être terminé aux environs de fin juin. Les prochaines réunions seront prévues les vendredis en début d'après-midi. Plan final : 7 salles seront disponibles pour les professionnels de santé.

Sur place lors de la réunion, les emplacements des futurs lave-mains ont été définis dans les locaux qui en sont dépourvus aujourd'hui.

Précision : la gratuité est maintenue pour le(s) médecin(s). Pour les autres professionnels de santé, une location mensuelle de 350 € sera demandée. Trois kinésithérapeutes souhaitent s'installer dans deux des locaux disponibles et en ont émis la demande.

Il est évoqué le fait de contacter une entreprise professionnelle de nettoyage pour la fin de chantier.

---

La séance est levée à 20h00.

**DATE DU PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL**  
**LUNDI 10 JUIN à 18H30**